Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 89250104797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

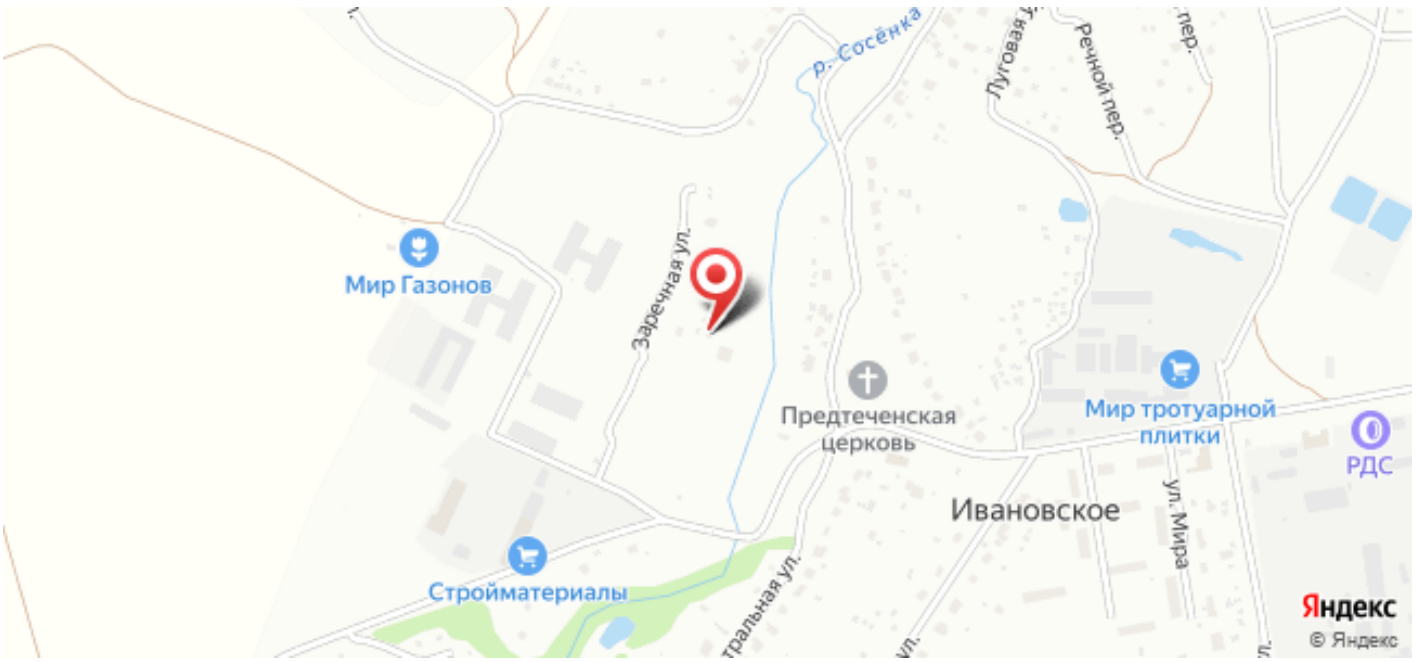
ЛОТ № 216954
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СТУПИНО, СЕЛО ИВАНОВСКОЕ, ЗАРЕЧНАЯ УЛИЦА, 3

Сдается склад
864 000 рублей

Предлагаем в аренду холодный склад площадью 1440 квадратных метров, Возможность установить котел с отоплением цена будет 700 рублей за метр. Объект имеет удобный асфальтированный подъезд и вместительную охраняемую парковку, способную разместить до пяти фур для разгрузки. Открытая площадка общей площадью 2500 кв. метров обеспечивает дополнительное пространство для маневрирования транспортных средств. Склад находится на первом этаже административного здания и оборудован необходимой инфраструктурой для комфортного использования. Следует отметить, что здание облает естественной вентиляцией. В наличии также одна мокрая точка, что добавляет удобства в эксплуатации. Объект обеспечен электрической мощностью 150 кВТ, что делает его идеально подходящим для хранения и логистики товаров. В непосредственной близости от склада располагаются основные транспортные артерии. Эта локация является стратегически выгодной, что дополняет преимущества данного предложения.

Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	склад
Метро	Подольск
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	43 мин.
Этаж	1
Этажей	1
Общая площадь	1440 м^2
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Состояние	Типовой ремонт
Расположение парковки	На территории
Тип здания	Административное
Количество мест	5 шт.
Минимальный срок аренды	11

Ворота	На нулевой отметке
Ответственное хранение	Да
Форма собственности	в собственности
Площадь участка	25 сот.
Температурный режим на складе	Холодный склад. Возможна установка отопления.
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	УСН
Возможность подъезда фуры	Да
Наличие открытой площадки	Да
Электрическая мощность	150 кВТ
Количество мокрых точек	1
Отопление	Нет
Вентиляция	Естественная
Пожаротушение	Нет
Добавлено	2025-03-08 13:21:13


р. Сосёнка
Луговая ул.
Речной пер.
пер.
Мир Газонов
Заречная ул.
Предтеченская церковь
Мир тротуарной плитки
РДС
Ивановское
ул. Мира
Строймaтериалы
Яндекс
© Яндекс

Лот 216954
перед
выходом
сними
спец.одежду

Лот 216954
ОДНОРАЗОВОЙ
ОДЕЖДЫ

Лот 216954

Лот 216954

Лот 216954

Лот 216954

Лот 216954

Лот 216954